



IMMOBILIEN VERKAUFEN

Wir unterstützen Sie beim
Verkauf Ihrer Immobilie

www.stadtbau-schorndorf.de



IMMOBILIEN VERKAUFEN

Schnell und erfolgreich verkaufen

Gerne unterstützen und begleiten wir Sie dabei mit folgenden Leistungen:

- Wertanalyse Ihrer Immobilie
- Aufbereitung der Verkaufsunterlagen
- Erstellen eines Exposé und Vermarktung im Internet
- Terminvereinbarungen und Besichtigungen mit den Kaufinteressenten
- Beratung und Begleitung bei der Kaufvertragsabwicklung
- Übergabe der Wohnung nach Kaufvertragsabschluss

Alles, was zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie gehört, leistet die Stadtbau als Ihr Verkaufspartner für eine Dienstleistungspauschale.

Für Wohnungen 1.500,- Euro zzgl. MwSt.

Für Häuser nach Vereinbarung

Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung in der Immobilienbranche, unserer Kompetenz und unseren Marktkenntnissen in Schorndorf und Umgebung. Machen Sie uns zu Ihrem Verkaufspartner.

Sie verkaufen Ihre Immobilie schnell und erzielen den besten Preis.





UNSERE LEISTUNGEN

Wertanalyse

- Wir sichten alle Objektunterlagen wie Pläne, Teilungserklärung, WEG-Protokolle.
- Wir besichtigen Ihre Immobilie vor Ort und machen Fotos.
- Den zu erzielenden Verkehrswert erhalten Sie von uns mit schriftlicher Stellungnahme.

Vermarktung

- Sie stellen uns Ihre vollständigen Objektunterlagen zur Verfügung wie z.B. Baugesuch, Hausgeldabrechnungen, Energieausweis, Baubeschreibung.
- Wir erstellen für den Kaufinteressenten eine Objektmappe und ein Exposé, das neugierig auf Ihre Immobilie macht.
- Wir veröffentlichen Ihr Verkaufsangebot mit Fotos in Internetplattformen wie z.B. Immobilienscout24 sowie auf unserer Homepage.
- Wir sorgen für die richtige Präsentation Ihrer Immobilie.

Vorbereitung des Kaufvertrages

- Wir beraten Sie gerne, auf was Sie bei einem Notarvertrag achten müssen und welche Gestaltungsspielräume es gibt.
- Wir begleiten Sie durch den „Paragraphendschungel“.
- Sie bekommen einen ausgearbeiteten Vertragsentwurf vorgelegt.

ZUSATZLEISTUNGEN

Auf Wunsch

- Veröffentlichung einer Anzeige in der örtlichen Tageszeitung
- Organisation und Überwachen von Handwerkerleistungen bei der Durchführung von Schönheitsreparaturen
- Wir stellen Ihre Immobilie ins richtige Licht – ob Accessoires oder Leihmöbel – der erste Eindruck entscheidet.

Diese Leistungen werden nach Aufwand gesondert abgerechnet. Weitere Leistungen sind nach Absprache möglich.



IHR PARTNER IN ALLEN IMMOBILIENFRAGEN

Stadtbau GmbH Schorndorf

Karlstraße 3, 73614 Schorndorf

Tel. 0 71 81 – 92 23 0 | Fax 0 71 81 – 92 23 29

info@stadtbau-schorndorf.de

www.stadtbau-schorndorf.de

