



SENIOREN WOHNEN

in Schorndorf und Umgebung

So viel Selbständigkeit wie möglich,
so viel Hilfe wie nötig





BETREUTES WOHNEN	4
Mietpreise	6
Häufig gestellte Fragen	7
Otto-Breuninger-Seniorenwohnanlage	9
Stadthaus Gmünder Straße 30	10
Friedensstraße 11	11
SERVICE WOHNEN	12
Wieslauftalstraße 73	14
Pfarrstraße 17	15
Grundrissbeispiele	16
Anmeldeverfahren	17
Qualitätssiegel Seniorenfreundlicher Service	18

BETREUTES WOHNEN

Das **Betreute Wohnen** bietet den Bewohnern eine abgeschlossene Wohnung, d. h. der Bewohner hat das Hausrecht in seiner Wohnung, er kann bestimmen, wie diese eingerichtet wird und wer Zugang hat.

Die Besonderheit beim Betreuten Wohnen besteht darin, dass ein Servicegeber sogenannte **Basisleistungen** anbietet, die mit einer monatlichen Servicepauschale von Anfang an berechnet werden, wie z. B. der Notruf. Diese Servicepauschale in Höhe von 120,00 Euro im Monat pro Person, für jede weitere Person 30,00 Euro monatlich, ist direkt an den Servicegeber zu zahlen.

Bei Bedarf können weitere **Wahlleistungen** wie Essensversorgung, pflegerische Maßnahmen usw. vom Servicegeber oder auch von einem anderen ambulanten Dienst erbracht werden. Diese Leistungen werden gesondert abgerechnet.

Servicegeber für die Objekte des Betreuten Wohnens ist **Die Zieglerschen – Nord – gemeinnützige GmbH (Evangelisches Marienstift)**.

Was kann Betreutes Wohnen nicht leisten

- Im Gegensatz zum Heim bietet das Betreute Wohnen keine Vollversorgung und keinen vorgegebenen Tagesablauf. Sie erhalten nur bestimmte Leistungen, andere müssen Sie hinzukaufen.
- Das Wohnen im Betreuten Wohnen setzt voraus, dass Sie einen eigenen Haushalt selbständig führen können, auch wenn Sie Unterstützung erhalten.

„Altersgerecht Wohnen“ bzw. „Barrierefrei“

Die Wohnung hat keine Barrieren (keine Stufen, ausreichend Bewegungsfläche, eine frei begehbare Dusche ohne Sockel), so dass man sich auch bei Gehbehinderungen oder sonstigen körperlichen Einschränkungen leichter bewegen und damit länger selbständig leben kann.

Die Wohnungen sind idealerweise alle zentral gelegen, so dass die alltäglichen Besorgungen möglichst lange selbständig erledigt werden können. Die überörtlichen, öffentlichen Verkehrsanbindungen sind bequem zu Fuß zu erreichen.



MIETPREISE

Die Mietpreise orientieren sich am aktuellen qualifizierten Mietspiegel und können je nach Wohnungsgröße, Lage, Ausstattung und Zustand variieren.

Zur Kaltmiete und den Nebenkosten kommt noch hinzu die Servicepauschale in Höhe von 120,00 Euro im Monat pro Person, für jede weitere Person 30,00 Euro monatlich, die direkt an den Servicegeber zu zahlen ist.

Mietpreisbeispiel

1-Zimmer-Wohnung mit ca. 40 m² Otto-Breuninger-Seniorenwohnanlage

40 m² x 10,25 Euro/m² = 410,00 Euro Kaltmiete

40 m² x 4,00 Euro/m² = 160,00 Euro Nebenkosten

120,00 Euro Servicepauschale

Monatliche Kosten 690,00 Euro

In den Nebenkosten sind Wasser, Heizung, Aufzug, Hausreinigung, Versicherung, Winterdienst, Hausmeister, Allgemeinstrom, Kabelfernsehen usw. enthalten. Hinzu kommen noch Ihre persönlichen Stromkosten, die Sie direkt mit dem Energielieferant abrechnen sowie Ihre Telefonkosten.



HÄUFIG GESTELLTE FRAGEN

Was sind die Einzugskriterien für das Betreute Wohnen?

→ Ab 60 Jahre oder bei Erwerbsunfähigkeit.

Wie lange dauert es, bis eine Wohnung frei wird?

→ In der Regel sind alle Wohnungen vermietet bzw. eigengenutzt. Bis Sie eine Wohnung angeboten bekommen, kann es einige Zeit dauern. Dies ist nicht zuletzt abhängig von der gewünschten Wohnungsgröße und dem Wunschobjekt.

Ist eine Küche schon vorhanden?

→ Grundsätzlich ist eine kleine Einbauküche vorhanden.

Sind Haustiere erlaubt?

→ Haustiere sind nur insofern erlaubt, solange die Tiere andere Mitbewohner nicht stören. Ausgenommen der Vermieter untersagt die Haltung von Haustieren im Mietvertrag.

Gibt es im Haus eine Betreuungs-/Kontaktperson?

→ Im „Stadthaus“ gibt es eine regelmäßige Sprechstunde. Für die Objekte „Otto-Breuninger-Seniorenwohnanlage“ und „Friedensstraße 11“ ist eine Ansprechpartnerin zu festgelegten Sprechzeiten im Evangelischen Marienstift erreichbar.

Besteht die Möglichkeit eine Wohnung zu besichtigen?

→ Eine Wohnungsbesichtigung ist nur möglich, wenn Ihnen eine Wohnung durch einen Eigentümer angeboten wird.

Gibt es Abstellmöglichkeiten für ein Auto?

→ Alle Objekte verfügen über eine eigene Tiefgarage oder Außenstellplätze. Ob ein Stellplatz frei ist, muss im Einzelfall geprüft werden.

Was ist in den Basisleistungen enthalten?

- Individuelle Beratung
- Förderung von Hilfepotential und sozialer Integration
- Unterstützung bei der Vermittlung und Koordination von Dienstleistungsangeboten
- Information der Bewohner
- Notrufdienst
- Tägliche Wohlauf-Kontrolle
- Organisation von Freizeit und Geselligkeit

Was für Wahlleistungen können in Anspruch genommen werden?

- Mittagstisch
- Pflegerische Einzelleistungen
- Hauswirtschaftliche Leistungen

Gibt es einen Hausmeister?

- Für die Gemeinschaftsflächen der drei Wohnanlagen des Betreuten Wohnens gibt es einen Hausmeister bzw. Hausmeisterdienst, der regelmäßig Rundgänge macht.

Kann ich in der Wohnung auch gepflegt werden?

- Sollten Sie Pflege benötigen wird versucht, mit dem Bewohner, den Angehörigen und dem behandelnden Arzt die beste Lösung zu finden.

OBJEKTE DES BETREUTEN WOHNENS

Otto-Breuninger-Seniorenwohnanlage



Friedensstraße 4, 6 + 8 und Johann-Philipp-Palm-Straße 46 mit 52 Betreuten Seniorenwohnungen

Am Rande der Fußgängerzone mit schöner Aussicht auf das Burgschloss liegt diese Wohnanlage mitten in der Stadt und doch im Grünen. Das Pflegeheim des Evangelischen Marienstifts ist räumlich mit der Wohnanlage verbunden und verfügt über eine gemeinsame Parkanlage.

- 1-, 2- und 3-Zimmerwohnungen
- Ca. 40 m² bis ca. 76 m² Wohnfläche
- Größtenteils barrierefrei, behindertenfreundliche Ausstattung
- Koch- und Essnische
- Terrasse oder Balkon
- Abstellraum im Keller und zum Teil in der Wohnung
- Gästeappartement gegen Gebühr für Besucher

Hier gibt es die Möglichkeit, in der Cafeteria des Evangelischen Marienstifts das Mittagessen einzunehmen. Auch die Teilnahme an den Veranstaltungen, die das Evangelische Marienstift in Zusammenarbeit mit den Bewohnern organisiert, wird begrüßt.

Stadthaus Gmünder Straße 30



mit 75 Betreuten Seniorenwohnungen

- 1- und 2-Zimmerwohnungen
- Ca. 37,5 m² bis ca. 64 m² Wohnfläche
- Koch- und Essnische
- Barrierefrei, behindertenfreundliche Ausstattung
- Terrasse, Balkon oder Wintergarten
- Abstellraum im Keller und zum Teil in der Wohnung
- Gästezimmer gegen Gebühr für Besucher

Kommunikation untereinander wird in diesem Haus groß geschrieben. Ein aktiver Bewohnerkreis gestaltet ein buntes Programm. Sehr beliebt ist das wöchentliche Montagsfrühstück. In der Nähe befindet sich ein Einkaufsmarkt.

Der Stadtpark mit einem künstlich angelegten See liegt direkt gegenüber. Ein Spaziergang durch den Park und schon ist man in der Innenstadt.

Friedensstraße 11



mit 20 Betreuten Seniorenwohnungen

- 1,5- und 2-Zimmerwohnungen
- Küche oder Kochnische
- Balkon
- Ca. 48 m² bis ca. 73 m² Wohnfläche
- Barrierefrei, behindertenfreundliche Ausstattung
- Abstellraum im Keller und zum Teil in der Wohnung

Der besondere Stolz der Bewohner ist der schön angelegte, sehr gepflegte Garten und die Terrasse vor dem Gemeinschaftsraum. Das Pflegeheim des Evangelischen Marienstifts befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Dort kann man in der gemütlichen Cafeteria Mittagessen.

An allen Veranstaltungen des Evangelischen Marienstifts kann teilgenommen werden.



SERVICE WOHNEN



Diese besondere Wohnform bietet der Generation 50plus eine attraktive Alternative, um auch im Alter unabhängig und so lange wie möglich in der eigenen Wohnung zu leben. Arbeiten des täglichen Lebens wie Einkaufen, Kochen, Putzen und anderes erledigen Sie selbst. Bei Bedarf können wohnbegleitende Dienstleistungen wie

- Hausmeisterservice
- Einkaufsservice
- Essen auf Rädern u. a.

in Auftrag gegeben werden. Auch eine Notruftechnik kann optional angeboten werden. Somit ist eine optimale Absicherung bei Bedarf möglich.



Service Wohnen ist an keinen Servicegeber gebunden. Hier entfällt die monatliche Servicepauschale und somit auch die hierfür angebotenen Basisleistungen. Sie bezahlen nur für die Leistungen, die Sie tatsächlich in Anspruch nehmen. Die Wohnungen sind senioren- und behindertengerecht ausgestattet.

Vom Service Wohnen profitieren nicht nur Senioren, sondern auch Menschen mit Behinderungen, die – abgesehen von kleineren Teilbereichen – ihren Alltag noch selbstbestimmt und eigenständig meistern können.

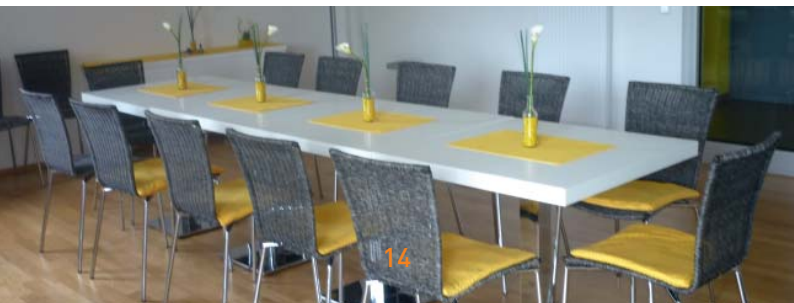
Wieslauftalstraße 73 in Schorndorf-Haubersbronn



mit 12 Wohnungen

- Großzügige 2- und 3-Zimmerwohnungen
- Ca. 38 m² bis ca. 97 m² Wohnfläche
- Barrierefrei, behindertenfreundliche Ausstattung
- Kochnische
- Balkon oder Terrasse
- Teilweise Abstellraum in der Wohnung oder im Keller
- Gemeinschaftsraum

Die Betreuung erfolgt durch frei wählbare Leistungen, auch ist eine Rundum-Betreuung möglich. Nähere Informationen dazu erhalten Sie über die Diakoniestation Wieslauftal in Rudersberg.
Mietpreis nach Absprache mit dem Vermieter zzgl. Nebenkosten.



Pfarrstraße 17 in Schorndorf-Weiler



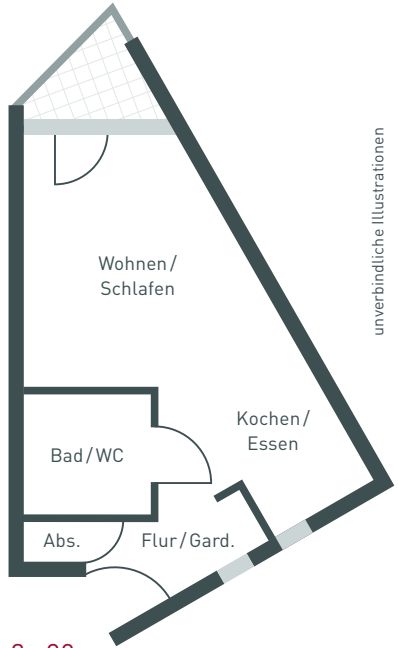
mit 9 Wohnungen

- Großzügige 2- und 3-Zimmerwohnungen
- Ca. 63 m² bis ca. 85 m² Wohnfläche
- Barrierefrei, behindertenfreundliche Ausstattung
- Küche
- Balkon oder Terrasse
- Teilweise Abstellraum in der Wohnung
- Abstellraum im Erdgeschoss

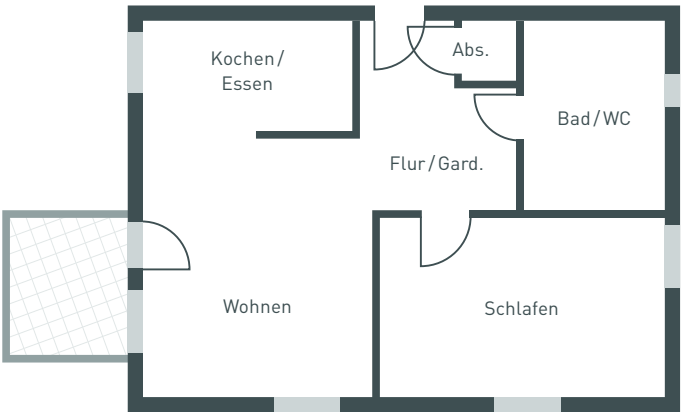
Service Wohnen mit hoher Lebensqualität – das versprechen die Wohnungen in dieser Anlage in Schorndorf-Weiler. Betreuung ist auf Wunsch möglich – pflegerische oder haushaltsnahe Dienstleistungen können ebenso wie ein Notruf dazu gebucht werden.

Mietpreis nach Absprache mit dem Vermieter der Wohnung zzgl. Nebenkosten je nach Wohnungsgröße. Für diese Wohnungen hat die Stadtbau kein Mieterbenennungsrecht, d. h. die Eigentümer der Wohnungen können die Mietersuche für ihre Wohnung auch selbst übernehmen.

GRUNDRISSBEISPIELE



Stadthaus Gmünder Straße 30
1-Zimmer-Wohnung
ca. 40 m², 1. Obergeschoss



Otto-Breuninger-Seniorenwohnanlage
2-Zimmer-Wohnung
ca. 65 m², Erdgeschoss

ANMELDEVERFAHREN

1. Bei Interesse an einer Wohnung im Betreuten Wohnen/Service Wohnen füllen Sie das **beiliegende Anmeldeformular** aus. Mit Abgabe des Anmeldeformulars melden Sie sich **verbindlich** an.
2. Sie erhalten von der Stadtbau eine **schriftliche Bestätigung**, dass Sie auf die Warteliste aufgenommen wurden.
3. Sobald eine passende Wohnung frei wird und Sie an entsprechender Stelle der Warteliste stehen, werden wir Sie benachrichtigen. **Ein Nachfragen Ihrerseits ist nicht notwendig**. Da wir für alle Objekte eine gemeinsame Warteliste führen, ist es unsererseits nicht möglich Informationen darüber zu geben, an welcher Stelle Sie auf der Warteliste stehen.
4. Sofern Ihnen eine Wohnung angeboten wird, geben wir Ihre Daten an den Vermieter weiter, der einen Besichtigungstermin mit Ihnen vereinbart. **Wenn Sie die angebotene Wohnung ablehnen, werden Ihre Anmeldedaten von der Warteliste gelöscht. Eine erneute, schriftliche Anmeldung ist erforderlich.**
5. Nach Abschluss des Mietvertrages berechnen wir für unseren Verwaltungsaufwand eine Aufwandsentschädigung in Höhe von 350,00 Euro zzgl. gesetzlicher MwSt., die wir Ihnen nach Einzug in Rechnung stellen.

Hinweis

Wir empfehlen eine Anmeldung idealerweise zwischen 60 – 75 Jahren. Sie sollten daran denken, dass Umzüge Kraft und Energie kosten und ein Einleben in die neue Umgebung und Hausgemeinschaft so leichter fällt.

QUALITÄTSSIEGEL

SENIORENFREUNDLICHER SERVICE



Betriebe und Geschäfte, in denen seniorenfreundlicher Service großgeschrieben wird, sind mit diesem Qualitätssiegel gekennzeichnet. Verschiedene Kriterien müssen erfüllt werden, um dieses Siegel zu erhalten. Auch die Stadtbau hat sich der Prüfung gestellt und vom Seniorenforum dieses Zertifikat verliehen bekommen.

■ SERVICE WOHNEN ■ **BETREUTES WOHNEN**



Wieslauftalstraße 73

Haubersbronn

B29

Weiler



Pfarrstraße 17

Schorndorf



Friedensstraße 11



Otto-Breuninger-Seniorenwohnanlage
Friedensstraße 4, 6 + 8
sowie Johann-Philipp-Palm Straße 46



Stadthaus
Gmünder Straße 30

Stadtbau GmbH Schorndorf

Karlstraße 3, 73614 Schorndorf

Tel. 0 71 81 – 92 23 0 | Fax 0 71 81 – 92 23 29
seniorenwohnen@stadtbau-schorndorf.de
www.stadtbau-schorndorf.de

