

## **Informationsblatt zur Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)**

### **Informationspflicht und Recht auf Auskunft zu personenbezogenen Daten**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit in Kraft treten der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) sind wir verpflichtet, nach bestimmten Richtlinien zu handeln.

Aus diesem Grund erhalten Sie anbei die folgenden Informationen:

#### **Informationspflicht bei Erhebung von personenbezogenen Daten bei der betroffenen Person gemäß Art. 13 DSGVO**

##### **1. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen der Verwaltung bzw. der Anmeldung für das Betreute Wohnen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für folgenden Zweck:

- zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und / oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b DSGVO.

**Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einlegen.**

##### **2. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen**

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG-neu

### **3. Datenübermittlung an Dritte**

Auftragsverarbeiter für Eigentümerdaten sind (**objektabhängig**):

- Aareon Deutschland GmbH, Isaac-Fulda-Allee 6, 55124 Mainz
- ista Deutschland GmbH, Augsburgener Straße 712, 70329 Stuttgart
- Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG, Nikolaus-Otto-Straße 25, 70771 Leinfelden-Echterdingen
- MobilMess G. + M. Scheerer OHG, Brennäckerstraße 35, 71540 Murrhardt
- Kraftwerk GmbH, Benzstraße 31/1, 70736 Fellbach
- Metrona Wärmemesser mbH & Co. KG, Aidenbachstraße 40, 81379 München
- Ingenieurbüro für Gebäudetechnik, Herrn Dipl.-Ing. (FH) Michael Barner, Lerchenstraße 1, 73650 Winterbach
- ABM-Mess Service GmbH, Dieselstraße 17, 89160 Dornstadt
- Die Zieglerschen e.V.- Wilhelmsdorfer Werke evangelischer Diakonie, Pfrunger Straße 2, 88271 Wilhelmsdorf
- Evangelisches Marienstift Schorndorf, Johann-Philipp-Palm-Straße 44, 73614 Schorndorf

Sofern Ihnen eine Betreute Seniorenwohnung angeboten wird, werden Ihre Daten an den Eigentümer dieser Wohnung zur Kontaktaufnahme mit Ihnen weitergeleitet.

### **4. Dauer der Speicherung**

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre gespeicherten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

### **5. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten**

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

### **6. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten**

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen.

### **7. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings**

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.

Freundliche Grüße

Dieses Schreiben wurde digital erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.